



Decreto n

DITTA: CONDOMINIO COMPLESSO MAFALDA.
OGGETTO: PAGAMENTO SERVIZI PRESSO RESIDENZA UNIVERSITARIA VIA
MAFALDA DI SAVOIA 10, CT. IMPEGNO DI SPESA periodo novembre/dicembre 2016.

IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;
VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;
VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;
VISTI i contratti di locazione stipulati in data 25 e 26/09/2008 con la sig. ra GRILLO AGATINA, la sig. ra GRILLO MARIA, il sig. r SCIUTO MARIO la sig. ra SCIUTO VINCENZA, i quali concedono in locazione la porzione di fabbricato di cui sono proprietari, relativa all'immobile sito in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrati presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 ai nn° 13760/13761/13766/137693;
VISTO l'art. 2 dei contratti di locazione che prevede la durata dei contratti di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/ 26/09/2008 al 24/09/2012, e, se non disdettati almeno un anno prima della scadenza, si rinnoveranno per ulteriori quattro anni;
VISTO Art. 13) con cui la proprietà si assume l'onere della gestione dell'immobile in questione per i seguenti servizi essenziali: di pulizia dal lunedì al sabato escluso i giorni festivi, di portierato h 24 7 giorni su 7 con portiere antincendio, di manutenzione ordinaria dal lunedì al venerdì, escluso i giorni festivi, dalle ore 08,00 alle ore 16,00, affidando l'incarico al condominio denominato "Complesso Mafalda" con onere complessivo di € 145.000,00 (centoquarantacinquemila,00) più IVA, che sarà pagato direttamente al condominio per le suddette prestazioni. Tale *prestazione accessoria* risulta *essenziale* ai fini del contratto di locazione. In caso di *inadempimento, anche parziale, il contratto si*
VISTA la lettera, prot. n° 2695 del 14/05/2008, del Condominio "Complesso Mafalda" con la quale lo stesso propone di gestire i servizi essenziali di pulizia, portierato e manutenzione ordinaria nella residenza universitaria di che trattasi;
VISTO il certificato di attribuzione del codice fiscale del "Complesso Mafalda" rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Catania in data 01.06.2016 dal quale si evince il nominativo del legale rappresentante del condominio in oggetto, Sig. Sciuto Mario;
VISTE le disdette dei contratti di locazione inviate alla Sig.ra Grillo Maria prot. n° 1215 del 26.02.2013, alla Sig.ra Grillo Agatina prot. n° 1214 del 26.02.2013, alla Sig.ra Sciuto Vincenza prot. n° 1213 del 26.02.2013, al Sig. Sciuto Mario prot. n° 1212 del 26.02.2013;

ATTESO che i suddetti contratti sono scaduti in data 24 e 25.09.2016;

VISTA la proroga contrattuale, datata 22.09.2016 e registrata in pari data al registro Protocollo Atti privati dell'Ente al n° 50, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di comproprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra;

CONSIDERATO che il periodo della suddetta proroga dei contratti di locazione è di mesi sei con decorrenza 25.09.2016 per gli immobili di proprietà dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, e con decorrenza 26.09.2016 per gli immobili di proprietà della Sig.ra Sciuto Vincenza;

VISTO l'art. 2 della suddetta proroga contrattuale;

VISTO il D.D.G. n° 4429 del 09.08.2016 del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 6725/I del 12.08.2016, con il quale viene approvato il bilancio di previsione 2016 dell'Ente;

CONSIDERATO che, così come disposto dall'art. 31 comma 1 D.P.R. n° 97 del 27.02.2003 e dal D.P.R.S. n° 729 del 29.05.2006, occorre provvedere all'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

Tutto ciò premesso;

DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € **29.483,32** sul Cap. 075 **del Bilancio 2016**, a favore del Condominio "Complesso Mafalda", legalmente rappresentato dal Sig. Sciuto Mario, per il pagamento dei servizi specificati in narrativa che saranno resi nei mesi di novembre e dicembre 2016, presso gli immobili di via Mafalda di Savoia 10, Catania;

ART.2) La superiore spesa grava sul Cap. 075 dell'Esercizio finanziario 2016, Gestione Competenze.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura Finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità.

Spesa complessiva 29.483,32 cap. 75
Impegno provvisorio n° 667 del 15-11-16

Disponibilità residua _____

Dell'Esercizio Finanziario 2016 Gestione Comp. 2a

Il Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria

Catania li, **16 NOV. 2016**

Ufficio locazioni e Assicurazioni
L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino



Il Dirigente Unità Operativa II
(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Lo Bianco

[Handwritten mark]